

**безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закрепленным
на праве оперативного управления**

Волгоград

09.01.2018

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Лицей № 6 Ворошиловского района Волгограда» (сокращенно МОУ Лицей № 6) в лице директора Ловничей Тамары Николаевны, действующего на основании Устава, государственной регистрации права оперативного управления 34-34-01/076/2010-226, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и государственное учреждение здравоохранения «Детская поликлиника № 6» (сокращенно ГУЗ «Детская поликлиника № 6»), в лице главного врача Сергиенко Елены Викторовны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании заявления ссудополучателя, статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", письма департамента муниципального имущества администрации Волгограда «Согласование передачи части объекта муниципального имущества в безвозмездное пользование от 29.12.2017 г. № 18177омо) Ссудодатель передаёт в безвозмездное пользование Ссудополучателю часть недвижимого имущества, закреплённого на праве оперативного управления за МОУ Лицеём № 6 площадью - 36,3 кв.м., расположенного на 1 этаже по адресу г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Социалистическая, 23 (далее по тексту Недвижимое Имущество).

1.2. Переданное Недвижимое Имущество будет использоваться для: **медицинского обслуживания обучающихся МОУ Лицея № 6 (медицинский кабинет).**

1.3. Указанное в п. 1.1. настоящего договора Недвижимое Имущество передаётся Ссудополучателю по акту приёма-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1). Перечень помещений и их площадей, выкопировка из поэтажного плана помещений, прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение 2), при этом технический паспорт не передаётся. Ссудополучателю известно о расположении Недвижимого Имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, в составе единого комплекса или объекта недвижимости. Все недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, известные Ссудодателю и Ссудополучателю отражены в акте приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).

1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в п.1.1. Недвижимое Имущество никому не продано, не заложено, не является предметом гражданского правового спора, на него не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Передача Недвижимого Имущества (или его части) в пользование третьим лицам запрещается.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ССУДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

2.1.1. В любое время по своему усмотрению осуществлять проверку сохранности, состояния, целевого использования Недвижимого Имущества, переданного Ссудополучателю по настоящему договору, соблюдения условий договора.

2.1.2. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в настоящий договор.

2.1.3. Досрочно расторгать договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

2.2.1. Использовать переданное Недвижимое Имущество исключительно в соответствии с п.1.2. настоящего договора.

2.2.2. Письменно информировать Ссудодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с Недвижимым Имуществом - авария, пожар, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, и иных событиях, повлекших уничтожение (повреждение) или создающих угрозу уничтожения (повреждения) Недвижимого Имущества, не позднее дня следующего за событием, и своевременно принимать все возможные и достаточные меры по устранению причин и последствий чрезвычайных ситуаций, а также по предотвращению разрушения или повреждения Недвижимого Имущества.

2.2.3. Обеспечить сохранность переданного Недвижимого Имущества, санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в нем.

2.2.4. Эксплуатировать Недвижимое Имущество в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, иными нормами, настоящим договором, соблюдать нормы и требования

государственных надзорных органов при использовании Недвижимого Имущества, содержать Недвижимое Имущество в исправном состоянии.

2.2.5. Проведение реконструкции, перепланировки переданного Недвижимого Имущества, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ согласовывать в установленном действующим законодательством порядке.

2.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное Недвижимое Имущество в любое время представителей аварийных служб для предотвращения и устранения аварий и чрезвычайных ситуаций.

2.2.7. Не использовать право пользования Недвижимым Имуществом в качестве предмета любых сделок.

2.2.8. При прекращении действия настоящего договора передать по акту приёма-передачи Ссудодателю Недвижимое Имущество со всеми произведёнными в нем неотделимыми улучшениями.

2.2.9. В случае если в результате действий (бездействия) Ссудополучателя, в том числе непринятия им необходимых и своевременных мер, Недвижимое Имущество будет повреждено или уничтожено, Ссудодатель вправе потребовать от Ссудополучателя восстановить своими силами и за свой счёт Недвижимое Имущество или возместить причинённый ущерб в установленном законом порядке. В случае если при этом причинён ущерб третьим лицам, ответственность за его возмещение несёт Ссудополучатель.

2.2.10. В случае досрочного прекращения договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Недвижимого Имущества, освободить переданное Недвижимое Имущество и сдать Недвижимое Имущество Ссудодателю по акту приёма-передачи в исправном состоянии, с учётом нормального износа со всеми произведёнными в нем неотделимыми улучшениями.

2.2.11. В случае передачи в пользование отдельно стоящего здания (строения, сооружения и т. д.) в пятитдневный срок с даты заключения настоящего договора обратиться в структурное подразделение администрации Волгограда по управлению земельными ресурсами для оформления прав пользования земельным участком.

2.2.12. Самостоятельно производить вывоз бытовых и медицинских отходов, используя собственный контейнер, либо путём заключения договора со специализированными предприятиями.

2.2.13. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях с приложением подтверждающих документов.

2.2.14. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра Недвижимого Имущества, проверки целевого использования Недвижимого Имущества и соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать содействие (сопровождение, консультации специалистов) Ссудодателю при проведении инвентаризации Недвижимого Имущества.

2.3. ССУДОДАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

2.3.1. Производить текущий и капитальный ремонт Недвижимого имущества, переданного Ссудополучателю.

2.3.2. Обеспечить безвозмездно медицинский кабинет тепловой энергией, электрической энергией, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или в акте приёма-передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче Недвижимого Имущества.

3.3. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения полученного Недвижимого Имущества в соответствии с действующим гражданским законодательством.

IV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведённых Ссудополучателем в период действия договора, возмещению не подлежит.

4.2. Смена собственника («Ссудодателя») Недвижимого Имущества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.

4.3. В случае если Ссудополучатель не принял по акту приёма-передачи Недвижимое Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора в течение 5-ти дней с момента подписания настоящего договора, договор считается незаключённым.

V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор действует с 01.01.2018 г. на неопределённый срок.

VI. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:

6.1.1. По решению суда в случаях:

6.1.1.1. использования Ссудополучателем Недвижимого Имущества в нарушение п. 1.2. настоящего договора;

6.1.1.2. невыполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п. п. 2.2.6 настоящего договора;

6.1.1.3. существенного ухудшения Ссудополучателем состояния Недвижимого Имущества.

6.1.2. По соглашению сторон.

6.1.2.1. В случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом за один месяц.

6.1.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.

6.1.4. По требованию Ссудополучателя договор может быть расторгнут в любое время, при условии направления письменного извещения Ссудодателю за один месяц.

VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и/или дополнены сторонами путём заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в Арбитражном суде Волгоградской области

7.3. Стороны согласились, что при подписании настоящего договора может использоваться факсимильное воспроизведение подписи.

7.4. Вся переписка, связанная с настоящим договором, осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.

VIII. К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:

Приложение 1. Акт приёма-передачи Недвижимого Имущества.

Приложение 2. Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий) с экспликацией.

Вышеуказанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

IX. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя.

X. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ

МОУ Лицей № 6

400074, г. Волгоград, ул. Социалистическая, 23

ИНН 3445910881

КПП 344501001

ОГРН 1033400471103

Тел. (8442) 93-16-52

Директор

 / Т.Н. Ловничая /



ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

ГУЗ «Детская поликлиника № 6»

400074, г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, 47

ИНН 3445007849 КПП 344501001

ОГРН 1023403848049

Тел. (8442) 95-89-89

Главный врач

 / Е.В. Сергиенко /



А К Т
приема – передачи Недвижимого Имущества

Волгоград

09.01.2018

ССУДОДАТЕЛЬ : МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ “ЛИЦЕЙ № 6 ВОРОШИЛОВСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА”

09.01.2018г. произвел прием – передачу Недвижимого Имущества, расположенного по адресу:

г. Волгоград, ул.Социалистическая, 23

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ: государственное учреждение здравоохранения “Детская поликлиника № 6»

во временное пользование.

Краткая характеристика Недвижимого Имущества: 1 этаж, 36.3 кв.м.

Стены окрашены пол линолеум, потолок пластиковые панели

Имеются двери деревянные, оконные блоки пластиковые, стекла целые.

Система водоснабжения в исправном состоянии.

Система теплоснабжения в исправном состоянии.

Система канализации в исправном состоянии.

Системы энергоснабжения и освещения в исправном состоянии.

Недвижимое Имущество, расположенное по адресу: г. Волгоград, ул.Социалистическая, 23
общей площадью 36,3 кв.м. находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии.

Недвижимое Имущество сдал:

Ссудодатель: Ловнича Т.Н. Т.Н.Ловнича

Недвижимое Имущество принял:

Ссудополучатель: Сергиенко Е.В. Е.В. Сергиенко

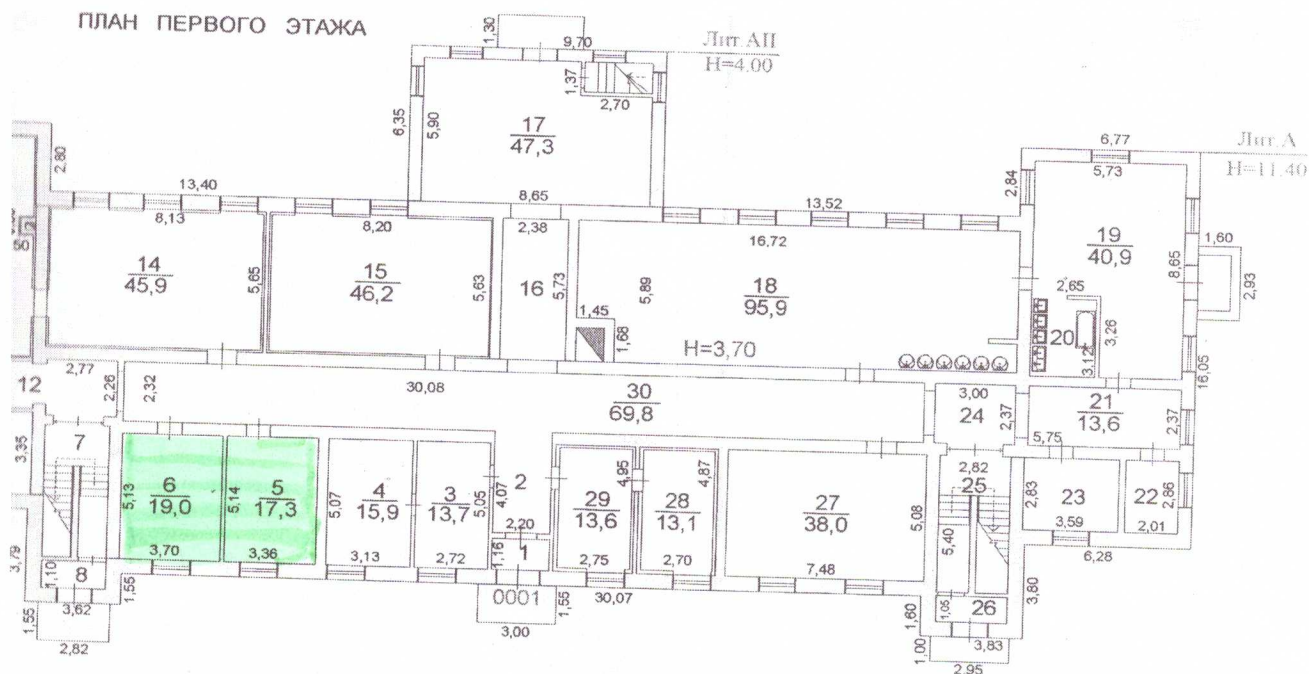
М.П.



Приложение № 2
к договору безвозмездного пользования
№ 18177/6Б от 09.01.2018 г.

Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений с экспликацией.

г. Волгоград, ул.Социалистическая, 23
План 1 этажа



Экспликация:

№ ком	6	5	ИТОГО
КВ.М.	19,0	17,3	36,3

Ссудодатель: Т.Н. Ловничая М.П.

Ссудополучатель: Е.В. Сергиенко М.П.

